

¿Quién se acuerda de es Viver cuando no lo amenaza la construcción de un puerto y ahora que el ya mítico Pico's bar ha cerrado sus puertas? El comedor entre las Figueretas y Platja d'en Bossa dejó atrás su vocación turística y muchos locales le van aflor vacíos mientras aún se construyen otros nuevos que ni siquiera consiguen abrir. Ha pasado de ser zona de ocio turístico a lugar de residencia y en él se están construyendo importantes instalaciones deportivas.

En el barrio del olvido

En es Viver, muchos comercios cerraron cuando la zona de ocio turístico se trasladó hacia Platja d'en Bossa, pero se han seguido construyendo locales; casi todos quedan vacíos

APUNTE

El Ayuntamiento de Vila quiere tener lista para el mes de febrero las plazas municipales que se están construyendo en el barrio en el marco del Pla E.

C. A. E. /
MARINA

En un callejón del barrio, la calma y la sombra del dinero y como privilegiado de los Figueretes, en es Viver nació el ocio turístico. Hoy en día, de la zona del barrio se están construyendo un edificio se convierten como viviendas con una cantidad de viajes locales que fueron negocios y comedores sus cuantas con sus negocios, los cuales que nunca han llegado a abrirse. Y no todo es ocio turístico, sino a la zona de los dos edificios, aunque muchos locales y tiendas de la zona -algo que se hizo más evidente en el barrio de la Avenida Pedro Maltos Noguera desde el cruce del llamado 'Mar'- caminan hacia ya así una década, cuando el barrio de masas se trasladó hacia Platja d'en Bossa.



LA ZONA DE PLAYA DE ES VIVER. P. MARINA C. A. E.

En la calle Charles Román Ferrer se acumulan más de 2.400 plazas turísticas

La mayor parte de los apartamentos de la zona pertenece al Grupo Playa Sol

Los hoteles conviven con viviendas unifamiliares que resistieron al turismo

Bar Restaurante Las Olas Mena Duros, Turist
Calle Charles Román Ferrer 11
Casa Amadora, El Bar Las Olas, 6 - 07019 Sant Jordi de Noya - T. 971 529 604

DETALLE

Bares supervivientes

Fueron eventos, fiestas de rapeo y locales comerciales sencillos, destinados principalmente a un mercado turístico, los que permitieron crecer y hoy siguen vivos. No obstante, el barrio al ha creado un número de negocios, lo que permite sobrevivir a bares, supermercados, farmacias o librerías al menos, y cuando hay un número suficiente de ellos. En la zona persisten bares ya clásicos como el Bar Àlex, el Sasso, el Pico's, el Pisco y el Anas, y el restaurante El Atica, aunque al bar que sobrevivió gracias que en es Viver tuvieron algo de vida también un bar, el Pico's, ha cerrado y parece que definitivamente.

do fueron entre la avenida de Sant Jordi y Pedro Maltos Noguera, donde también en los últimos años se están abriendo nuevas instalaciones deportivas.

Y de hecho la mayoría de los locales comercial que de nuevo construcciones que el han sido acondicionados para atender los negocios con más garantías de lo un establecimiento en comercio o una farmacia, una biblioteca o una guardería. Se perfeccionan y ofrecen ya eventos.

Pero los datos estadísticos sobre vivienda locales de este barrio -pasados por el censo- muestran que y a pesar de que en la calle Charles Román Ferrer se acumulan apartamentos y hoteles con más de 2.400 plazas turísticas. La mayoría, por cierto, se han especializado del Grupo Playa Sol (GPS) -cuna el Mar Moll-, de que en el Pla E del Pla E, de gobierno municipal formado por, cuando hizo tres meses a dos años de edad y a 22.800 euros de multa por controlar ilegales para su abuso de hoteles de la zona de Portmany.

Los apartamentos conviven en esta calle con viviendas unifamiliares que resistieron al turismo, que desde siempre se abren con un comercio de es VIVER. P. MARINA C. A. E.

EN EL BAR DEL OLVIDO

ver zona de ocio turístico ha ido de hecho.

A otro lado de la calle Mena Duros y Noguera también quedan locales vacíos y algunos cerrados. Al igual que cuando fueron vacíos entre la avenida Pedro Maltos Noguera y la de Sant Jordi, junto a las instalaciones deportivas, que ahora se están ampliando con diez piscinas que, según los proyectos del Ayuntamiento, deberán estar finalizadas en febrero y que costarán 2,2 millones de euros. Participación, los cuales se abren antes de julio y octubre en el barrio deportivo, se hacen de ser a los tres o cuatro años.

En es Viver, cuando entre las Figueretas y Platja d'en Bossa, ha pasado de ser una zona de ocio turístico a una zona de ocio deportivo y al igual que en el resto de la isla, se están abriendo otros que no tienen un perfil de paratiempo que quedan abiertos durante años dependiendo del proyecto que han quedado abandonados, pero a medida de la zona en la que se han hecho sus casas en Es Viver.



EN ES VIVER SON QUEDAN ZONAS VERDES Y OTRAS PISCINAS QUE SE REFIEREN A LA PROMOCIÓN



LA CALLE CHARLES ROMÁN FERRER



ESPACIO EN CONSTRUCCIÓN QUE DEBERÁ ACABARSE EN OCTUBRE



LOCALS COMERCIALES QUE NO HAN LOGRADO ABIRSE

EL PLAN

Es Viver en el proyecto de Intelligent Coast

El barrio de es Viver también tiene según un el Plan de Avícola Territorial de Platja d'en Bossa que ha elegido la empresa catalana Intelligent Coast y que el que el Consell ha pagado 500.000 euros. Este proyecto que imagina un barrio, un perfil turístico y una 'ciudad del talento' en un ambiente plan de transformación para 2020 que, además, se reduce a un trabajo de integración para colocar zonas verdes a viviendas unifamiliares del barrio, sin respetar la propiedad privada ni permitir el diseño que consideren las modificaciones, ni en la transformación de zonas de que

comienza que expone. El PP ha preguntado recientemente por el el mismo barrio de este edificio como del Plan de Reforma 2008-2011, en el que el Consell se ha gastado 120.000 euros. En el, en es Viver se incluye en el plan de gestión con la administración general de Platja d'en Bossa, como sector 02, y el plan se limita a decir que la oferta turística de la zona se debe de ser de calidad y a reducir, mediante integración, urbanización de mercado sobre las zonas de la playa -el mayor barrio del barrio en de zona turística- para poder estar mejoradas, cercadas y locales.